

Biểu mẫu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 426 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 01 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 258/2020/DS--PT ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 387/2019/DSST ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 183/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3339/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy ngay khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị của tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá theo các biên bản được lập cùng ngày 25/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94, khu phố 3 (đường Tân Thới Hiệp 09), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở vị trí thuộc thửa đất số 25-19, tờ bản đồ số 5H, tọa lạc tại địa chỉ: Số 45M, khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân quận 12 ký cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (GCN) số 3749 ngày 13/6/2003 đứng tên ông Phạm Công Lượng và bà Hồ Thị Bạch, hiện đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Sương theo hồ sơ số 26770.002751.CN.VP ngày 11/01/2011.

- Diện tích nhà, đất theo giấy chứng nhận số 3749 cấp ngày 13/6/2003:



Đất ở có diện tích là 375.0m²; Diện tích nhà ở có tổng diện tích sử dụng: 104.7m², diện tích xây dựng: 74.9m² kết cấu Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, số tầng 01 + lửng, vị trí thuộc thửa đất số 25-19, tờ bản đồ số 5H, tọa lạc tại địa chỉ: Số 45M, khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân quận 12 ký cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (GCN) số 3749 ngày 13/6/2003 đứng tên ông Phạm Công Lượng và bà Hồ Thị Bạch, hiện đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Sương theo hồ sơ số 26770.002751.CN.VP ngày 11/01/2011.

- Theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số hợp đồng: 50996/TTĐĐBĐ-VPQ12 lập ngày 20/01/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Văn phòng quận 12:

Diện tích đất ở 361.2m², diện tích xây dựng 361.2m², sàn xây dựng: 600.9m², trong đó quy hoạch lộ giới dự phóng 154.5m², quy hoạch đất ở hiện hữu, ổn định, cải tạo, chỉnh trang 206.7m², kết cấu 01 lầu, 01 trệt, sàn bê tông cốt thép, mái tôn, thửa cũ 115, thửa phân chiết 115-1, 115-2, 115-3, tờ bản đồ số 45, Bộ địa chính phường Hiệp Thành, Quận 12 (Theo tài liệu 2005).

Công trình xây dựng trên đất có thay đổi so với giấy chứng nhận, chủ sử dụng chưa làm thủ hoàn công, cập nhật biến động tài sản trên đất.

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: (chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

3. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tài);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Giao).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Như Việt

